**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

**или находящегося в муниципальной собственности**

**Наименование организатора аукциона:**

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее по тексту – Организатор аукциона);

Место нахождения, почтовый адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, д.7;

Адрес электронной почты: komzem\_14@mail.ru;

Контактное лицо: Степанова Екатерина Васильевна;

Контактный телефон: 8 (30143) 21-534

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - Кодекс).

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** МУ **«**Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», Решение от 28.09.2020г № 36.

Аукцион проводится по адресу Организатора аукциона **02.11.2020 г. в 14:00** часов (по местному времени), является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности.

 **Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, уч. б/н, кадастровый номер земельного участка , общая площадь 48 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 499 рублей 07 копеек. **Шаг аукциона** – 15 рублей. **Размер задатка** – 99 рублей 81 копейка. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Территориальная зона:** зона автомобильного транспорта (зона «Т1»)

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** правилами землепользования и застройки МО СП «Мухоршибирское» не предусмотрены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

 - К электрическим сетям Мухоршибирского РЭС техническая возможность присоединения имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

 **Лот №2:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:170123:227, общая площадь 33 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 280 рублей 14 копеек. **Шаг аукциона** – 8 рублей. **Размер задатка** – 56 рублей 03 копейки. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Территориальная зона:** зона автомобильного транспорта (зона «Т1»)

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** правилами землепользования и застройки МО СП «Саганнурское» не предусмотрены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

 - К электрическим сетям ООО «ТСК» техническая возможность присоединения имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

 **Лот №3:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:170123:230, общая площадь 32 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 271 рубль 65 копеек. **Шаг аукциона** – 8 рублей. **Размер задатка** – 54 рубля 33 копейки. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Территориальная зона:** зона автомобильного транспорта (зона «Т1»)

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** правилами землепользования и застройки МО СП «Саганнурское» не предусмотрены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

 - К электрическим сетям ООО «ТСК» техническая возможность присоединения имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

 **Лот №4:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:170114:342, общая площадь 55 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 466 рублей 90 копеек. **Шаг аукциона** – 14 рублей. **Размер задатка** – 93 рубля 38 копеек. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Территориальная зона:** зона автомобильного транспорта (зона «Т1»)

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** правилами землепользования и застройки МО СП «Саганнурское» не предусмотрены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

 - К электрическим сетям ООО «ТСК» техническая возможность присоединения имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

 **Лот №5:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, уч. б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:170123:231, общая площадь 31 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 263 рубля 17 копеек. **Шаг аукциона** – 7 рублей. **Размер задатка** – 52 рубля 63 копейки. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Территориальная зона:** зона автомобильного транспорта (зона «Т1»)

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** правилами землепользования и застройки МО СП «Саганнурское» не предусмотрены.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

 - К электрическим сетям ООО «ТСК» техническая возможность присоединения имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

 **Лот №6:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, ул.Железнодорожная, уч. 2А, кадастровый номер земельного участка 03:14:170206:61, общая площадь 7355 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной территории.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 15043 рубля 92 копейки. **Шаг аукциона** – 451 рубль. **Размер задатка** – 3008 рублей 58 копеек. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Территориальная зона:** зона производственно-коммунальных объектов (зона «П»)

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** правилами землепользования и застройки МО СП «Саганнурское» предусмотрены:

 - минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства – 3 м;

 - предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

 - предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений – 60 м;

 - минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;

 - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

 **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

 - К электрическим сетям ООО «ТСК» техническая возможность присоединения имеется. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

**Задаток перечисляется на счет: р/счет 40302810700003000226, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» л/с 05023012470) БИК 048142001 ИНН 0314003771 КПП 031401001 ОКТМО 81636425 КБК 94511105013050000120.** Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

 Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

 **Адрес места приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявитель может подать заявку на участие в аукционе по адресу Организатора аукциона с 08:00 часов до 17:00 часов (обед с 12:00 до 13:00 часов), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 до 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), **с 02.10.2020 г. по 28.10.2020 г.**

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, д.7 в 14:00 часов **29.10.2020**г.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукционов:**

Заказчик принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион проводится на русском языке. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее –карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в отношении предмета аукциона в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Извещения о проведении аукциона и приложения к нему (бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды) размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), на сайте администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>).

**Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»** информирует население о возможном и предстоящем предоставлении земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 70 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, условный номер: 03:14:110245:ЗУ1, местоположение: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, участок б/н;

- для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 251 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, условный номер: 03:14:110246:ЗУ1, местоположение: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, участок б/н;

- для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 123 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, условный номер: 03:14:110245:ЗУ1, местоположение: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, участок б/н;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, подача заявлений осуществляется лично или почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 671340, РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, 7, МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район».

Ознакомиться, со схемой расположения земельного участка можно по адресу: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, 7, с 09.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район».

Дата начала приема заявлений: 02 октября 2020г. 09.00 ч.

Дата окончания приема заявлений: 02 ноября 2020г. 16.00 ч.

**Уважаемые жители Мухоршибирского района!**

В настоящее время на территории муниципального образования «Мухоршибирский район» реализуется программа «Дальневосточный гектар», в соответствии с которой все граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию имеют право приобрести земельные участки для незапрещенной законом деятельности.

Граждане, использующие без оформленных в установленном законом порядке земельные участки имеют право подать заявление о их предоставлении в безвозмездное пользование в порядке, установленном Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о дальневосточном гектаре). Оформление участка по программе «Дальневосточный гектар» проводится бесплатно, через интернет с помощью Федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.РФ». Также подробную информацию о порядке предоставления земельного участка вы можете получить в администрации МО «Мухоршибирский район» (Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»).

В целях предотвращения пересечения границ земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), с границами земельных участков, предоставляемых в соответствии с указанным законом о дальневосточном гектаре, просим правообладателей данных земельных участков представить в администрацию МО «Мухоршибирский район» правоустанавливающие (правоудостоверяюшие) документы на них.

Самым простым способом получения информации о границах земельного участка является обращение к сервису «Публичная кадастровая карта» в разделе «Электронные услуги и сервисы» официального сайта Росреестра www.rosreestr.ru.

Для этого в поле поиска данного сервиса необходимо ввести кадастровый номер земельного участка, после чего в отдельном окне появится информация об участке, в том числе и о наличии/отсутствии координат границ. Данный способ является бесплатным.

Второй способ – это подача запроса о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), об интересующем объекте недвижимости. Наличие в выписке из ЕГРН сведений о границах свидетельствует о проведенном ранее межевании. Выписка из ЕГРН, в виде которой будут представлены сведения, является официальным документом.

Запросить сведения в виде выписки из ЕГРН можно на официальном сайте Росреестра, а также обратившись в офис МФЦ.

В случае принятия собственником решения об уточнении границ земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» во вкладке «Реестр кадастровых инженеров».